

Aktuelle Konditionen für eine Baufinanzierung

Ihr Baufinanzierer



mit [M]ehrWERT



Konditionen Baufinanzierung vom 11.02.2025

Repräsentatives Beispiel für unsere Konditionen

Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden liegen aktuell bei bis zu:

Baufinanzierung 1A Konditionen

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
10 Jahre ↓	3,12 % pro Jahr	3,17 % pro Jahr
15 Jahre ↓	3,27 % pro Jahr	3,34 % pro Jahr
20 Jahre ↓	3,40 % pro Jahr	3,47 % pro Jahr

Baufinanzierung 80%

10 Jahre ↓	3,14 % pro Jahr	3,21 % pro Jahr
15 Jahre ↓	3,35 % pro Jahr	3,42 % pro Jahr
20 Jahre ↓	3,50 % pro Jahr	3,57 % pro Jahr

KFW - Programme / Wohneigentumsprogramm Laufzeit 25 Jahre

5 Jahre -	3,34 % pro Jahr	3,39 % pro Jahr
10 Jahre -	3,56 % pro Jahr	3,62 % pro Jahr

Die oben genannten Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag ab 100.000.- Euro, eine anfängliche Tilgung von 2,00 % p.a. und eine erstrangige Absicherung des Darlehensbetrages in einer Summe. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie ein nachhaltiger Objektwert vorausgesetzt. Sondertilgungen können prinzipiell in beliebiger Höhe vereinbart werden.

Vereinbaren Sie jetzt Ihr persönliches
Beratungsgespräch!



Es handelt sich um unverbindliche und freibleibende Zinskonditionen.

Matho Finance GmbH - Max-Planck-Str. 4 - 85609 Aschheim - www.matho-finance.de